

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 12 năm 2016

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông

1. Tên tổ chức: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
2. Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
3. Mã chứng khoán: KBC
4. Điện thoại: (0241) 3634034 Fax: (0241) 3634035
5. Website: <http://www.kinhbaccity.com>

Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP (HSX: KBC) xin trân trọng công bố thông tin:

Chiều ngày 13/12/2016, Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc (KBC) sẽ tổ chức cuộc gặp gỡ, trao đổi giữa Ông Đặng Thành Tâm – Chủ tịch HĐQT KBC cùng Ban Tổng giám đốc với các cổ đông lớn của KBC, các nhà đầu tư, các công ty chứng khoán, ... Trong buổi họp này, KBC sẽ tổng kết về một năm hoạt động thành công của mình. Đồng thời, KBC cũng mong muốn nhân cơ hội này lắng nghe các ý kiến góp ý, đóng góp, tư vấn của cổ đông và các nhà đầu tư, các công ty chứng khoán để KBC xây dựng chiến lược năm 2017 và những năm tiếp theo; cùng với các giải pháp đồng bộ để giúp KBC không chỉ nâng cao hiệu quả kinh doanh, mà còn giúp giá cổ phiếu KBC phản ánh đúng giá trị nhằm bảo đảm quyền lợi lâu dài của cổ đông.

Thời gian gần đây, KBC đón nhận nhiều tin tích cực về hoạt động kinh doanh tại các KCN của mình như: KCN Tràng Duệ được thành phố Hải Phòng giao làm chủ đầu tư thêm gần 700ha KCN và KĐT giai đoạn 3; ký kết được nhiều hợp đồng ở KCN Tràng Duệ, tổng vốn đã cấp phép đầu tư vào KCN Tràng Duệ trong năm 2016 là 2,5 tỷ USD, chiếm 13,8% tổng vốn đầu tư nước ngoài vào Việt Nam (theo Bộ Kế hoạch và Đầu tư, tổng vốn đầu tư nước ngoài là 18,103 tỉ USD tính từ đầu năm đến hết tháng 11/2016); KCN Tràng Duệ vinh dự được trao tặng Cờ thi đua xuất sắc dẫn đầu của Chính phủ; KCN Quang Châu – Bắc Giang liên tiếp ký được những hợp đồng lớn như JA Solar đầu tư 1 tỷ USD thuê 88ha đất, Công ty Luxshare - là một trong những vệ tinh lớn của Apple - thuê 14ha đất với số vốn đầu tư hàng trăm triệu đô la Mỹ. Mới đây, có thêm 01 nhà đầu tư thuê 58ha dự kiến sẽ triển khai đầu tư ngay trong năm 2017. Với những kết quả đặc biệt xuất sắc này mà năm 2016 tỉnh Bắc Giang đã đề nghị Chính phủ tặng thưởng xứng đáng cho KCN Quang Châu, đó là Cờ thi đua xuất sắc dẫn đầu của Chính phủ. Sắp tới, một Tập đoàn chuyên sản xuất động cơ máy bay của Hàn Quốc dự kiến sẽ thuê 10ha và đầu tư 300 triệu đô la Mỹ cũng lựa chọn KCN Quang Châu để đầu tư xây dựng nhà máy...



Trong tháng 11 năm 2016, Chủ tịch Hội đồng quản trị Đặng Thành Tâm đã tham dự Hội nghị cấp cao Diễn đàn Hợp tác kinh tế châu Á-Thái Bình Dương (APEC) 2016 tại thủ đô Lima của Peru – Hội nghị có sự tham dự của các nhà lãnh đạo cấp cao 21 nền kinh tế thành viên APEC.



*Ông Đặng Thành Tâm tham gia đối thoại trực tiếp với Thủ tướng Australia Malcolm Turnbull*



*Ông Đặng Thành Tâm tham gia đối thoại trực tiếp với Thủ tướng Australia Malcolm Turnbull, Tổng thống Chile, Phó Thủ tướng Thái Lan và Trưởng Đặc khu hành chính Hong Kong Lương Chấn Anh*

33002  
S CÔNG  
AT T  
ĐỒ T  
KINH  
CT  
LIỆ V



Cũng trong khuôn khổ Hội nghị này, ông Đặng Thành Tâm đã tham gia đối thoại trực tiếp với Thủ tướng Australia Malcolm Turnbull, Tổng thống Chile, Phó Thủ tướng Thái Lan và Trưởng Đặc khu hành chính Hong Kong Lương Chấn Anh. Chuyến công tác này của Chủ tịch HĐQT Đặng Thành Tâm đã rất thành công và mang lại cho KBC nhiều cơ hội hợp tác đầu tư với các đối tác lớn.

Đánh giá tình hình năm 2017 và những năm tiếp theo, điều nổi bật mà xã hội quan tâm đó là TPP. TPP là động lực rất lớn và rất tốt cho kinh tế Việt Nam phát triển. Tuy việc Chính phủ Mỹ đang cân nhắc có tham gia vào hiệp định này hay không trong vài tháng qua đã phần nào tác động tiêu cực đến Việt Nam. Song điều này không hẳn đã là tác động xấu đến hoạt động kinh doanh của KBC. Trên thực tế, thời gian qua có rất nhiều nhà đầu tư đã tới làm việc và ký hợp đồng với KBC, và điều này không phụ thuộc vào việc TPP có đàm phán thành công hay không. Lý do cốt yếu là nếu Hoa Kỳ chưa tham gia TPP thì họ cũng sẽ thực thi chính sách tăng thuế áp lên hàng hoá nhập từ Trung Quốc đến Hoa Kỳ lên 45% (hiện phổ biến là 2,5%), chính vì vậy, nhiều nhà đầu tư từ Trung Quốc cũng như các nhà đầu tư có ý định đầu tư vào Trung Quốc đã chuyển hướng đầu tư sang Việt Nam. Do vậy, năm 2017, KBC sẽ vẫn đón dòng đầu tư với chiều hướng rất tích cực.

Ngoài ra, KBC cũng sẽ đưa ra phương án để thảo luận, nghe ý kiến cổ đông lớn và nhà đầu tư, Công ty chứng khoán, Công ty quản lý Quỹ về việc KBC xem xét khả năng mua cổ phiếu quỹ nhằm giảm số lượng cổ phiếu lưu thông vì KBC hiện nay đã bớt áp lực về dòng tiền cùng với thặng dư và lợi nhuận đủ để thực hiện phương án này.

Một điểm nhấn quan trọng trong hoạt động của KBC trong những năm tới là việc mở rộng xây dựng nhà xưởng cho thuê với nguồn vốn dự kiến là các khoản vay dài hạn lãi suất thấp của tổ chức tín dụng quốc tế, vừa mang tính minh bạch cho KBC vừa đảm bảo tăng cường năng lực và tính chuẩn mực quốc tế đối với công tác quản trị của Công ty.

Với phương hướng hoạt động trên, KBC tin tưởng sẽ gia tăng vị thế của mình, đồng thời củng cố lòng tin với các cổ đông, đối tác và nhà đầu tư.

*Trân trọng!*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Vp KBC.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**ĐẶNG THÀNH TÂM**